

**URBN®**



**ПЕРЕСВЕТИУГ**  
строительная компания

**АРЕНДА  
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ЖИЛОМ ПРОЕКТЕ  
URBN**

**БИЗНЕС БИЗНЕСУ**



PERESVET-UG.RU

URBN®



ПЕРЕСВЕТЮГ  
строительная компания

PERESVET-UG.RU

# ВСТРЕЧАЙТЕ, ЭТО URBN

URBN - это современное городское жилье, первый проект в Волгограде, объединивший в себе масштабность, уникальную локацию, технологичную архитектуру и многоуровневое благоустройство. К моменту завершения проекта в шести домах комплекса будет проживать около 3 000 человек.



Дом №2  
104 кв.  
II кв 2023

Дом №1  
125 кв.  
Сдан

Дом №6  
127 кв.  
II кв 2024

Дом №7  
104 кв.  
IV кв 2024

Дом №5  
104 кв.  
IV кв 2023

Дом №8  
390 кв.  
Проект

Подземный паркинг

Коммерческие помещения

ул. Профсоюзная

ул. Козловская



URBN®



ПЕРЕСВЕТИУГ  
строительная компания

# МАСШТАБ В ЦИФРАХ

4.75 ГА

площадь  
застройки

4 ГА

площадь  
благоустройства



Виктор Кошкарёв  
Начальник отдела продаж  
СК «Пересвет-Юг»

+7 988 025 03 25

Пн. - Пт.:  
09:00 — 18:00

PERESVET-UG.RU

# И ЕЩЁ НЕМНОГО ЦИФР

6 жилых  
домов

950  
квартир

2 подземных  
паркинга

1 многоуровневый  
наземный  
паркинг

2 000 M<sup>2</sup>

суммарная площадь  
коммерческих  
помещений

URBN®



ПЕРЕСВЕТЮГ  
строительная компания

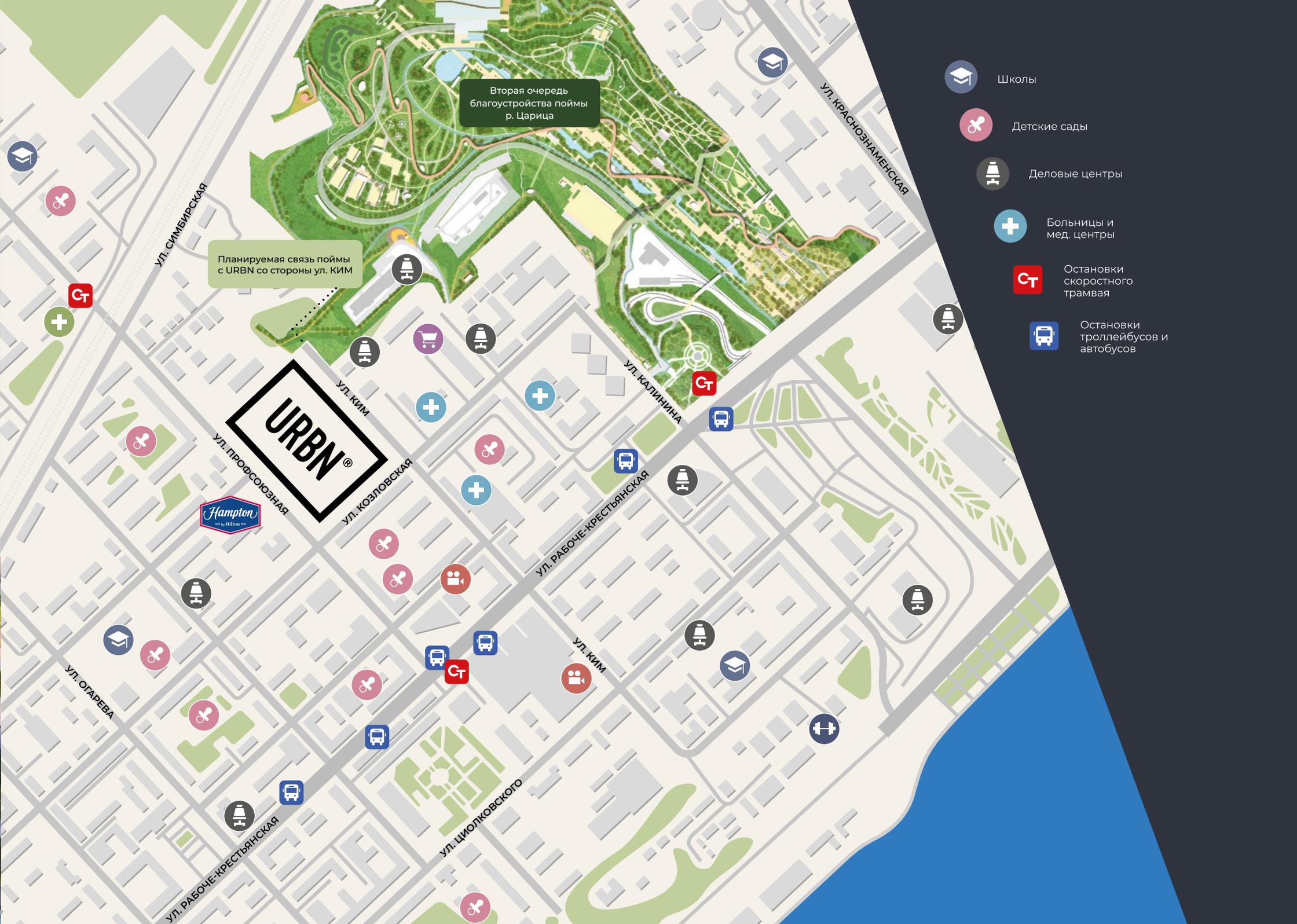


PERESVET-UG.RU

# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Помещения для вашего бизнеса располагаются на 1 этаже в жилом Доме №8 проекта URBN на пересечении улиц Профсоюзная, КИМ и Козловская. Локация имеет высокий пешеходный и автомобильный трафик.





Вторая очередь благоустройства поймы р. Царица

Планируемая связь поймы с URBN со стороны ул. КИМ

**URBN®**



-  Школы
-  Детские сады
-  Деловые центры
-  Больницы и мед. центры
-  Остановки скоростного трамвая
-  Остановки троллейбусов и автобусов



# ОСНОВНАЯ АУДИТОРИЯ

Жители проекта URBN - уважаемая аудитория с доходами выше среднего: топ-менеджеры, представители власти и бизнес-сообщества Волгограда.

Стиль жизни – активный, прогрессивный.

Основные ценности – забота о здоровье, качественный досуг, рациональное использование времени, высокий уровень сервиса.

URBN®

 **ПЕРЕСВЕТЮГ**  
строительная компания

  
Виктор Кошкарёв  
Начальник отдела продаж  
СК «Пересвет-Юг»

+7 988 025 03 25  
Пн. - Пт.:  
09:00 — 18:00

# НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Концепция жилого комплекса подразумевает заботу обо всех сторонах жизни жителей. Мы не ограничиваем арендаторов в выборе вида деятельности, но планируем, что на территории комплекса разместятся кафе, фитнес-центр, медицинская клиника, косметологический центр, детский центр, минимаркет, фермерская лавка, а также постаматы маркетплейсов.



# ОБЩИЙ ПЛАН 1 ЭТАЖА

- Кафе / Ресторан с летней террасой
- Клиника / Здоровье
- Фитнес центр
- Детский центр
- Минимаркет



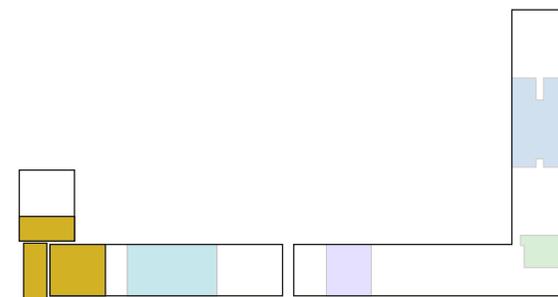
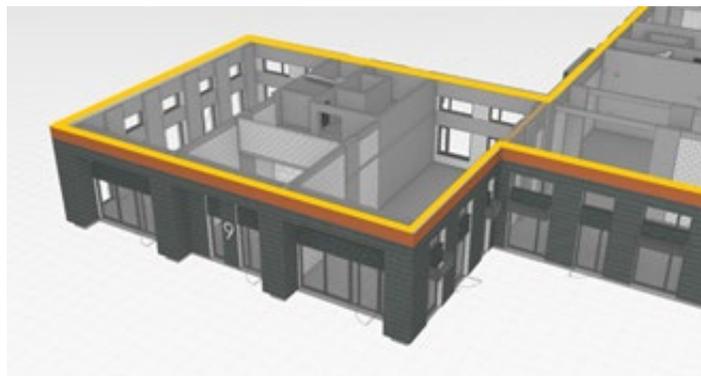
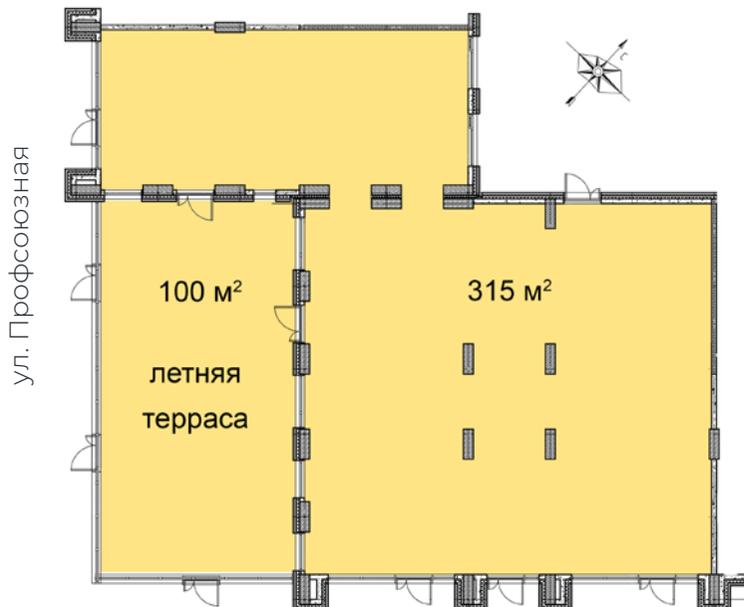
# КАФЕ С ЛЕТНЕЙ ТЕРРАСОЙ

## S до 415 М<sup>2</sup>

- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



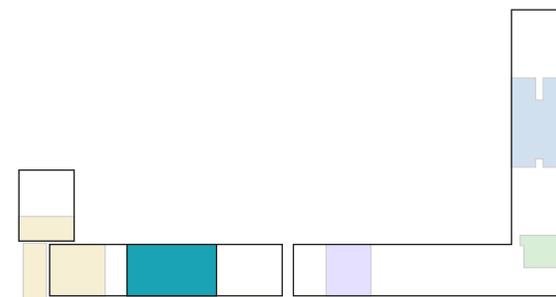
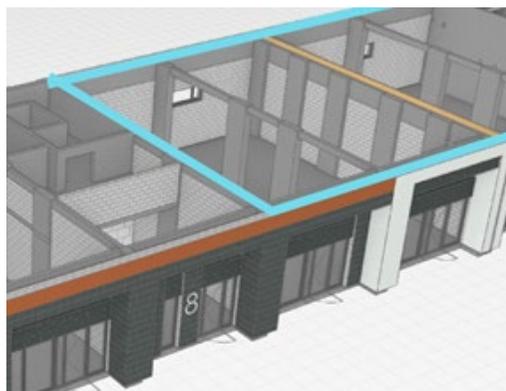
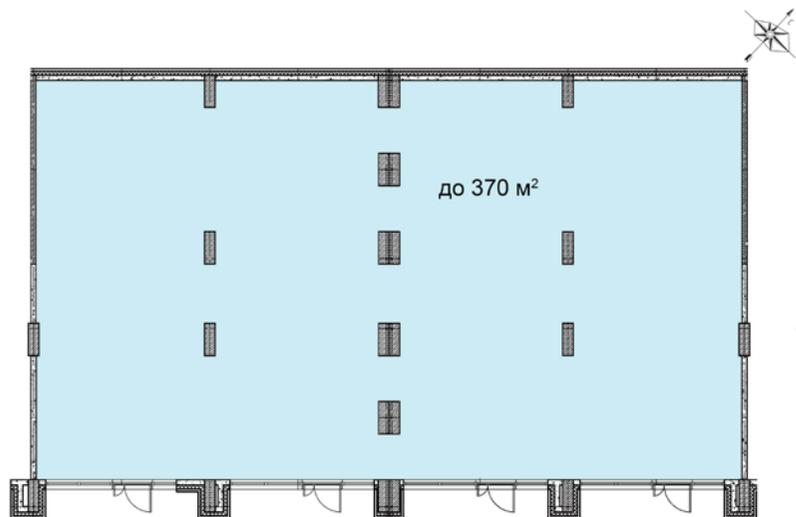
# ФИТНЕС-ЦЕНТР

## S до 370 М<sup>2</sup>

- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



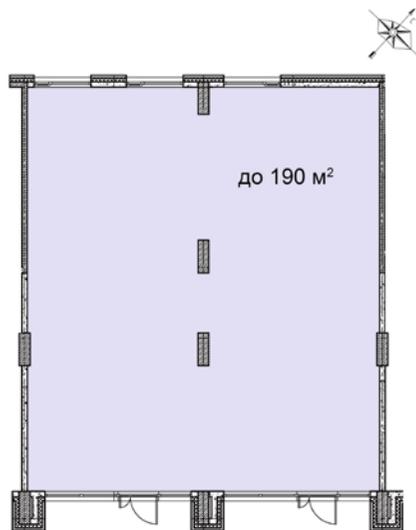
# МИНИМАРКЕТ

## S до 190 М<sup>2</sup>

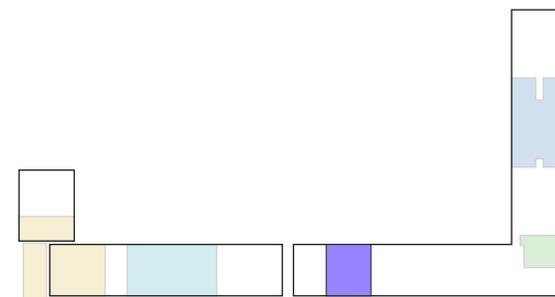
- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



ул. Козловская



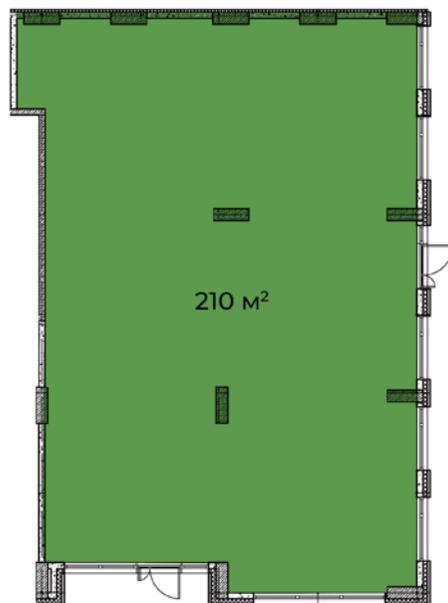
# ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

## S до 210 M<sup>2</sup>

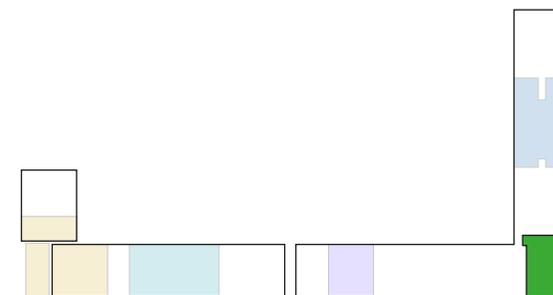
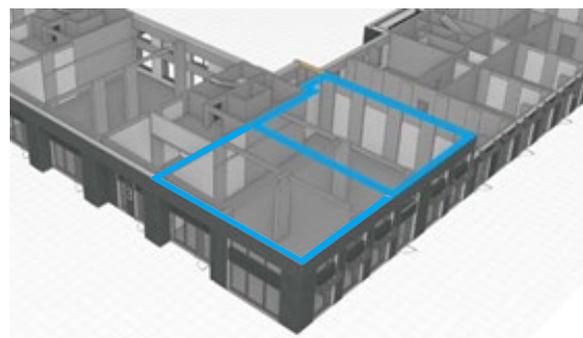
- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 5.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



ул. КИМ



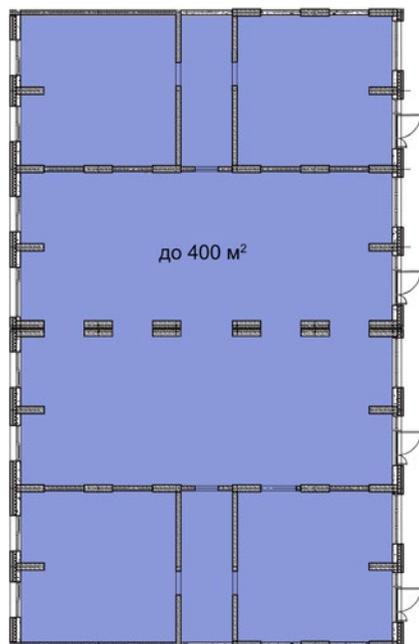
# МЕДКЛИНИКА

## S до 400 М<sup>2</sup>

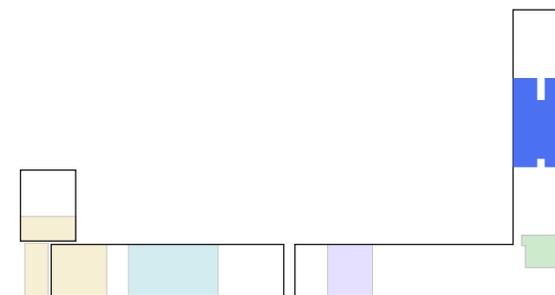
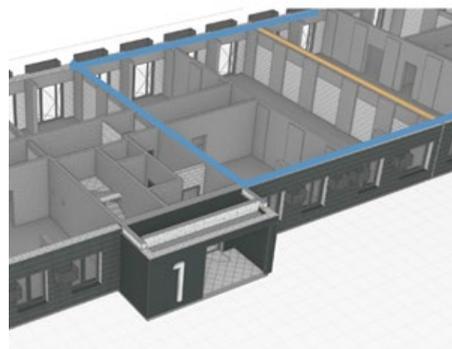
- ✓ Система отопления
- ✓ Канализация ✓ Водоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Высота потолков 3.1 м
- ✓ Витражное остекление
- ✓ Безбарьерная среда
- ✓ Свободная планировка.
- ✓ Функциональные планировки правильной геометрической формы.
- ✓ Минимальное количество перегородок

Компания «Пересвет-Юг» предоставляет арендаторам возможность обустроить помещения под нужды бизнеса, сохраняя общую архитектурную концепцию.

Базовая отделка «серый ключ» позволяет адаптировать пространство в соответствии с видом деятельности, учесть все нюансы планировочных решений, выбрать материалы отделки и дизайн помещения.



ул. КИМ





# БУДЕМ НА СВЯЗИ

По вопросам стоимости аренды коммерческой недвижимости, количеству свободных помещений, площадям Вы можете уточнить все детали связавшись лично с Начальником отдела продаж Компании «Пересвет-Юг».

Виктор Кошкарёв  
Начальник отдела продаж  
СК «Пересвет-Юг»

[www.myurbn.ru](http://www.myurbn.ru)

+7 988 025 03 25

Пн. - Пт.:  
09:00 — 18:00

[vkoshkarev@peresvet-ug.ru](mailto:vkoshkarev@peresvet-ug.ru)